

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**О налоге на имущество организаций
на территории Республики Коми**

Принят Государственным Советом

Республики Коми

13 ноября 2003 года

(в ред. законов РК от 10.11.2005 г. N 113-РЗ;
от 21.09.2007 г. N 75-РЗ; от 26.09.2014 г. N 97-РЗ;
от 20.04.2018 г. N 29-РЗ (ред. от 25.12.2018 г.);
от 27.11.2018 г. N 102-РЗ; от 29.11.2019 г. N 84-РЗ;
от 08.05.2020 г. N 24-РЗ)

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон устанавливает и вводит в действие на территории Республики Коми налог на имущество организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Статья 2. Налоговая ставка

(в ред. законов РК от 10.11.2005 г. N 113-РЗ; от 26.09.2014 г. N 97-РЗ; от 20.04.2018 г. N 29-РЗ (ред. от 25.12.2018 г.))

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено частями 2 - 4 настоящей статьи.

(часть в ред. Закона РК от 29.11.2019 г. N 84-РЗ)

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 статьи 380 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливается в следующих размерах:

1) организаций, за исключением объектов недвижимого имущества организаций, указанных в пункте 2 настоящей части, - 2 процента;

2) организаций, отнесенных к субъектам малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и состоящих на учете в налоговых органах на территории Республики Коми по месту нахождения организации или ее обособленного подразделения, в 2020 году - 1 процент, в 2021 году и последующих годах - 2 процента.

(в ред. законов РК от 29.11.2019 г. N 84-РЗ; от 08.05.2020 г. N 24-РЗ)

Часть 3 статьи 2 действует до 31 декабря 2022 года (Закон РК от 20.04.2018 г. N 29-РЗ (ред. от 25.12.2018 г.)).

3. Налоговая ставка устанавливается в размере 1,9 процента для организаций, реализующих инвестиционные проекты, включенные по состоянию на 1 января 2018 года в перечень

инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Республики Коми, формируемый в целях предоставления налоговых льгот, в отношении основных средств, вновь созданных, приобретенных, модернизированных, реконструированных, технически перевооруженных в рамках инвестиционных проектов.

Порядок подготовки перечня инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Республики Коми, формируемого в целях предоставления налоговых льгот, и исключения из него инвестиционных проектов устанавливается Правительством Республики Коми.

Подтверждение права на применение налоговой ставки, предусмотренной настоящей частью, осуществляется органом исполнительной власти Республики Коми, уполномоченным Правительством Республики Коми, путем предоставления субъекту инвестиционной деятельности, указанному в абзаце первом настоящей части, комплексного заключения, подготовленного в порядке, установленном Правительством Республики Коми.

4. Налоговая ставка устанавливается в размере 1,1 процента для следующих категорий налогоплательщиков:

1) организации федеральной почтовой связи;

2) организации, зарегистрированные в Республике Коми по месту нахождения юридического лица, за исключением организаций - участников консолидированных групп налогоплательщиков, в отношении имущества, за счет которого обеспечен прирост налоговой базы более чем на 100 миллионов рублей (за исключением прироста налоговой базы, обеспеченного за счет объектов налогообложения, в отношении которых действует налоговая ставка, установленная пунктами 1.1, 3.1 и 3.2 статьи 380 Налогового кодекса Российской Федерации) к налоговой базе налогового периода, предшествующего периоду предоставления налоговой льготы.

(в ред. Закона РК от 29.11.2019 г. N 84-РЗ)

При этом в объем прироста налоговой базы не включаются суммы увеличения налоговой базы, обеспеченные за счет объектов имущества, принятых на учет в результате реорганизации, ликвидации юридических лиц или приобретения имущества путем купли-продажи объектов, ранее зарегистрированных в качестве объектов налогообложения иным налогоплательщиком.

5. Исключена. - Закон РК от 29.11.2019 г. N 84-РЗ.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога

1. Уплата налога осуществляется в виде авансовых платежей по налогу, которые уплачиваются налогоплательщиками в три срока:

1) не позднее 5 мая текущего года;

2) не позднее 5 августа текущего года;

3) не позднее 5 ноября текущего года.

2. По итогам налогового периода уплата налога производится окончательно за вычетом авансовых платежей не позднее 10 апреля года, следующего за налоговым периодом.

3. Налогоплательщики, в отношении которых установлена налоговая ставка в размере ноль процентов, освобождаются от исчисления авансовых платежей по итогам отчетных периодов.

Статья 4. Форма отчетности по налогу

(исключена. - Закон РК от 21.09.2007 г. N 75-РЗ)

Статья 4(1). Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена Законом РК от 26.09.2014 г. N 97-РЗ)

1. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении видов недвижимого имущества, определенных в подпунктах 1 - 3 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

(в ред. законов РК от 20.04.2018 г. N 29-РЗ (ред. от 25.12.2018 г.); от 29.11.2019 г. N 84-РЗ)

2. Исключена. - Закон РК от 29.11.2019 г. N 84-РЗ.

3. Исключена. - Закон РК от 20.04.2018 г. N 29-РЗ (ред. от 25.12.2018 г.).

Статья 5. Налоговые льготы

(в ред. законов РК от 10.11.2005 г. N 113-РЗ; от 20.04.2018 г. N 29-РЗ (ред. от 25.12.2018 г.))

Освободить от уплаты налога на имущество организаций:

1) религиозные организации в отношении имущества, расположенного на территории Республики Коми;

2) частных партнеров, концессионеров, заключивших с Республикой Коми соответственно соглашение о государственно-частном партнерстве или концессионное соглашение (далее - партнерское соглашение), в течение срока действия партнерского соглашения в отношении имущества, являющегося объектом партнерского соглашения, право собственности на которое принадлежит Республике Коми и (или) будет принадлежать Республике Коми в соответствии с партнерским соглашением;

3) частных партнеров, концессионеров, заключивших с органом местного самоуправления в Республике Коми соответственно соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение (далее - муниципальное соглашение), в течение срока действия муниципального соглашения в отношении имущества, являющегося объектом муниципального соглашения, право собственности на которое находится в муниципальной собственности и (или) будет принадлежать муниципальному образованию в соответствии с муниципальным соглашением;

Пункт 4 части 1 статьи 5 вступает в силу с 1 января 2020 года и действует до 31 декабря 2029 года (Закон РК от 20.04.2018 г. N 29-РЗ (ред. от 25.12.2018 г.)).

4) организации, осуществляющие согласно лицензиям на право пользования недрами на участках недр, расположенных в городе республиканского значения Инта с подчиненной ему территорией, добычу газового конденсата и (или) природного газа с объемом запасов газа категории А, В, С1, С2 не менее 30 миллиардов кубических метров по состоянию на 1 января 2019 года (в совокупности по всем лицензионным участкам, указанным в настоящем пункте), утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в отношении имущества, зарегистрированного на территории города республиканского значения Инта с подчиненной ему территорией;

Пункт 5 части 1 статьи 5 действует до 31 декабря 2023 года (Закон РК от 20.04.2018 г. N 29-РЗ (ред. от 25.12.2018 г.)).

5) организации, являющиеся правообладателями газораспределительных систем на территории Республики Коми на праве собственности или на иных законных основаниях, в отношении объектов сетей газораспределения, включенных в утвержденный уполномоченным

Правительством Республики Коми органом исполнительной власти Республики Коми перечень объектов сетей газораспределения, созданных (приобретенных, построенных) в рамках реализации программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленности и иных организаций;

Пункт 6 части 1 статьи 5 действует до 31 декабря 2020 года (Закон РК от 20.04.2018 г. N 29-РЗ (ред. от 27.11.2018 г.))

6) организации, зарегистрированные на территории Республики Коми и осуществляющие по состоянию на 1 января 2016 года на территории Республики Коми технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в соответствии с установленным уполномоченным Правительством Республики Коми органом исполнительной власти Республики Коми размером платы за данное присоединение;

Пункт 7 части 1 статьи 5 вступил в силу со дня официального опубликования Закона РК от 20.04.2018 г. N 29-РЗ (ред. от 25.12.2018 г.) и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

7) организации, получившие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", в отношении учитываемого на балансе вновь созданного и (или) приобретенного имущества в целях ведения деятельности на территории опережающего социально-экономического развития в Республике Коми и не входящего в состав налоговой базы до включения организаций в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития начиная с месяца, следующего за месяцем постановки указанного имущества на баланс в качестве объектов основных средств;

Пункт 8 части 1 статьи 5 вступил в силу со дня официального опубликования Закона РК от 20.04.2018 г. N 29-РЗ (ред. от 25.12.2018 г.) и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

8) организации-инвесторы, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного с Республикой Коми, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта (нового этапа инвестиционного проекта) (в том числе поставленного на учет до даты заключения специального инвестиционного контракта, но не ранее 1 января налогового периода, в котором он заключен) для производства промышленной продукции (товаров) в рамках реализации специального инвестиционного контракта, на срок действия специального инвестиционного контракта начиная с месяца, следующего за месяцем постановки указанного имущества на учет в качестве объектов основных средств.

В случае расторжения специального инвестиционного контракта в связи с невыполнением организацией-инвестором принятых на себя обязательств сумма налога на имущество организаций подлежит восстановлению и уплате в республиканский бюджет Республики Коми по ставке, установленной частью 1 статьи 2 настоящего Закона, с уплатой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, сумм пеней.

Статья 6. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

2. Признать утратившими силу:

1) Закон Республики Коми "О ставке налога на имущество предприятий" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 1995, N 8, ст.279);

2) Закон Республики Коми "О внесении изменений в Закон Республики Коми "О ставке налога на имущество предприятий" и в Закон Республики Коми "О ставке налога на прибыль юридических лиц" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 1997, N 4, ст.671).

Глава Республики Коми

В.А.Торлопов

г.Сыктывкар

24 ноября 2003 года

N 67-РЗ
