



**ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ
ИМУЩЕСТВО ПЛЮС**

426061, УР, г. Ижевск, ул. К.Либкнехта, 18, оф.121
ИНН 1831100180 КПП 184001001
implus@mail.ru, тел. (3412) 52-02-02
сайт www.implus18.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Оценочная компания «Имущество Плюс»



/Р.З. Хасанов/

ОТЧЕТ № 954-1-1-19 ОТ 01.10.2019 Г.

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

объектов недвижимости расположенных по адресу:

Республика Коми, г Инта, ул Промышленная, д 19

ЗАКАЗЧИК:

АО "Интауголь" ИНН 1104014112

г. ИЖЕВСК, 2019 г.



**ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ
ИМУЩЕСТВО ПЛЮС**

426061, УР, г. Ижевск, ул.
К.Либкнехта, 18, оф.121
ИНН 1831100180 КПП 184001001
implus@mail.ru, тел. (3412) 52-02-02
сайт www.implus18.ru

Конкурсному управляющему

АО "Интауголь"

Елькину В. М.

Исх. № 954-1-1-19 от 01.10.2019 г.

ООО «Оценочная компания «Имущество Плюс» на основании заключенного договора на проведение оценки № 954-19 от 19 июля 2019 г., произвела определение рыночной стоимости объектов оценки и предоставляет Отчет № 954-1-1-19 от 01.10.2019 г.

Данные о проведенных расчетах представлены в письменном отчете¹. Отчет об оценке содержит описание оцениваемого объекта, собранную фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

При выполнении работ по оценке Оценщик использовал информацию, предоставленную Заказчиком. Оценщик не проводил ее перепроверку и рассматривал ее как достоверную.

Основываясь на фактах и информации, предоставленной заказчиком, и примененных в настоящем отчете методах оценки, с учетом принятых допущений и предположений, Оценщик пришел к следующему заключению, что по состоянию на «01» октября 2019 г. рыночная стоимость² объектов оценки, составляет округленно (без НДС):

37 678 000 (Тридцать семь миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч) рублей

Детализация полученных результатов отражена в ниже представленной таблице.

Таблица 1

Детализация полученных результатов стоимости объектов оценки

№ п/п	Объект оценки	Инвентаризационный код	Рыночная стоимость, руб. (без с НДС), округленно
1	2	3	4
1	Здание (Нежилое здание, Административное здание, этаж расположения 3, общая площадь 3730,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г Инта, ул Промышленная, д 19, строение 6 , кад. № 11:18:0602004:131	5 319	7 463 000
2	Здание (Нежилое здание, Литейный цех) , этаж расположения 2, общая площадь 1736 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Инта, ул. Промышленная, д. 19, строен. , кад. № 11:18:0602004:124	5 326	3 286 000
3	Здание (Нежилое здание, Механический цех) , этаж расположения 3-1, общая площадь 7219,9 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г Инта, ул Промышленная, д 19, строение 12 , кад. № 11:18:0602004:127	5 325	12 053 000

¹ ФСО № 1. п.28.

² ФСО № 1. п.27.

№ п/п	Объект оценки	Инвентаризационный код	Рыночная стоимость, руб. (без с НДС), округленно
1	2	3	4
4	Здание (Нежилое здание, Здание проходной будки), этаж расположения 1, общая площадь 190,8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Инта, ул.Промышленная, д.19, строен.1, кад. № 11:18:0602004:122	5 327	509 000
5	Здание (Нежилое здание, Здание различного назначения), этаж расположения 1, общая площадь 186,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Инта, ул. Промышленная, д. 19, строен. 3, кад. № 11:18:0602004:129	5 316	538 000
6	Здание (Нежилое здание, Склад ГСМ), этаж расположения 1, общая площадь 37,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Инта, ул. Промышленная, д. 19, к. 9, кад. № 11:18:0602004:132	5 317	79 000
7	Здание (Нежилое здание, Электрическая подстанция), этаж расположения 1, общая площадь 199 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Инта, ул. Промышленная, д. 19, строен. 7, кад. № 11:18:0602004:126	5 318	403 000
8	Здание (Нежилое здание, Кислородный цех), этаж расположения 1, общая площадь 665,4 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Инта, ул. Промышленная, д. 19, строение 2, кад. № 11:18:0602004:125	5 320	1 408 000
9	Здание (Нежилое здание, Склад материалов), этаж расположения 1, общая площадь 808,9 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Инта, ул.Промышленная, д.19, строен.8, кад. № 11:18:0602004:130	5 321	1 851 000
10	Здание (Нежилое здание, цех арочной крепи), этаж расположения 1, общая площадь 486,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Инта, ул. Промышленная, д.19, строение 4, кад. № 11:18:0602004:121	5 324	1 257 000
11	Здание (Нежилое здание, Цех ГШО), этаж расположения 1, общая площадь 1195,2 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Инта, ул.Промышленная, д.19, строен.10, кад. № 11:18:0602004:120	5 323	2 345 000
12	Здание (Нежилое здание, Цех ЭРУ), этаж расположения 1, общая площадь 2284,4 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Инта, ул. Промышленная, д. 19, корп. 11, кад. № 11:18:0602004:119	5 322	4 544 000
13	РЕЗЕРВУАР ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ	5 328	73 000
14	ВОРОТА МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	5 072	23 000
15	ГРАДИРНЯ	5 071	205 000
16	В О Д О П Р О В О Д	125	93 000
17	МАЧТА ОСВЕТИТЕЛЬНАЯ	128	15 000
18	МАЧТА ОСВЕТИТЕЛЬНАЯ	129	15 000
19	МАЧТА ОСВЕТИТЕЛЬНАЯ	114	4 000
20	ОГРАЖДЕНИЕ ДЕКОРАТИВ	5 099	28 000
21	ОСВЕТИТЕЛЬНАЯ СЕТЬ	126	4 000
22	ПУТЬ N49 РМЗ	5 388	506 000
23	ПУТЬ ПОДКРАНОВЫЙ	5 353	717 000
24	СЕТЬ КАНАЛИЗАЦИОННАЯ	115	259 000
	ИТОГО:		37 678 000

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации³.

Директор ООО «Оценочная компания «Имущество Плюс»

/ Р.З. Хасанов /



³ Ф3 N 135 ст.12, ФСО № 3. п.3.