

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 4 марта 2016 г. N 109

**О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ И МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ
МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА СООТВЕТСТВИЕ
КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ В ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 12(2) ЗАКОНА
РЕСПУБЛИКИ КОМИ "ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РК от 31.08.2016 [N 423](#),
от 22.03.2017 [N 184](#), от 04.10.2017 [N 530](#), от 16.12.2017 [N 658](#),
от 02.02.2018 [N 61](#), от 19.03.2020 [N 114](#))

В соответствии со [статьей 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации и в целях реализации [статьи 12\(2\)](#) Закона Республики Коми "Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми" Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) проведения проверки и мониторинга реализации масштабных инвестиционных проектов на соответствие критериям, установленным в [части 1 статьи 12\(2\)](#) Закона Республики Коми "Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми", согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Коми, осуществляющего в соответствии с распределением обязанностей координацию работы органов исполнительной власти Республики Коми в сфере формирования инвестиционной политики.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 22.03.2017 [N 184](#))

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Правительства
Республики Коми
В.ТУКМАКОВ

Утвержден
Постановлением
Правительства Республики Коми
от 4 марта 2016 г. N 109
(приложение)

ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ И МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ
МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА СООТВЕТСТВИЕ
КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ В ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 12(2) ЗАКОНА

РЕСПУБЛИКИ КОМИ "ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ"

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РК от 31.08.2016 [N 423](#),
от 22.03.2017 [N 184](#), от 04.10.2017 [N 530](#), от 16.12.2017 [N 658](#),
от 02.02.2018 [N 61](#), от 19.03.2020 [N 114](#))

Настоящий Порядок определяет процедуру проведения проверки и мониторинга реализации масштабных инвестиционных проектов на соответствие одному из критериев, установленных в [части 1 статьи 12\(2\)](#) Закона Республики Коми "Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми", (далее - Критерии) в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов, находящихся в собственности Республики Коми или муниципальной собственности, а также подготовки и подписания соглашений о сотрудничестве в рамках реализации на таких земельных участках масштабных инвестиционных проектов.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 04.10.2017 [N 530](#))

I. Проверка масштабных инвестиционных проектов на соответствие Критериям

1. В целях принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта Критериям юридическое лицо (далее - Заявитель) обращается в Министерство инвестиций, промышленности и транспорта Республики Коми (далее - Уполномоченный орган).
(в ред. Постановлений Правительства РК от 22.03.2017 [N 184](#), от 16.12.2017 [N 658](#))

2. Для принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта Критериям необходимы следующие документы:

1) заявление для проведения проверки инвестиционного проекта на соответствие Критериям, составленное по форме, утвержденной Уполномоченным органом (далее - Заявление). Заявление предоставляется на бумажном носителе и в электронном виде.

Утвержденная форма Заявления размещается на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 5 рабочих дней со дня утверждения;

2) справка, заверенная руководителем Заявителя, об отсутствии у Заявителя на день подачи заявления следующих обстоятельств:

а) прохождения юридическим лицом процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

б) наличия задолженности по заработной плате;

в) наличия юридического лица в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Федеральным [законом](#) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным [законом](#) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", а также в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в установленном порядке в соответствии с федеральным законодательством в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами;

г) наложения ареста или обращения взыскания на имущество юридического лица;
(пп. "г" введен [Постановлением](#) Правительства РК от 04.10.2017 N 530)

д) прекращения хозяйственной деятельности юридического лица либо ее приостановления в установленном порядке;
(пп. "д" введен [Постановлением](#) Правительства РК от 04.10.2017 N 530)

е) наличия просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации;
(пп. "е" введен [Постановлением](#) Правительства РК от 04.10.2017 N 530)

3) бизнес-план, утвержденный Заявителем и содержащий оценку финансовой и экономической эффективности реализации инвестиционного проекта и обоснование положительных социальных последствий, связанных с реализацией инвестиционного проекта, включающий следующие разделы:

титульный лист;

вводная часть или резюме проекта;

анализ положения дел в отрасли;

инвестиционный план;

производственный план;

план маркетинга;

организационный план, содержащий сведения о количестве создаваемых рабочих мест, в том числе штатное расписание, планируемое в рамках инвестиционного проекта;

финансовый план;

оценка рисков;

охрана окружающей среды;

заключение.

Бизнес-план должен быть разработан на период, который превышает срок окупаемости проекта на три года.

Бизнес-план предоставляется на бумажном носителе и в электронном виде;
(пп. 3 в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 31.08.2016 N 423)

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя в соответствии с законодательством; в случае передачи прав иному лицу - дополнительно доверенность на право подачи и подписи документов от имени Заявителя;

5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, сформированная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи Заявления;

6) справка налогового органа, по месту регистрации Заявителя, подтверждающая исполнение Заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, сформированная на дату не ранее чем за 30 дней до дня подачи Заявления;
(пп. 6 в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 22.03.2017 N 184)

7) справка территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации об исполнении Заявителем обязательств по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, сформированная на дату не ранее чем за 30 дней до дня подачи Заявления; (в ред. Постановлений Правительства РК от 22.03.2017 N 184, от 19.03.2020 N 114)

8) исключен. - [Постановление](#) Правительства РК от 22.03.2017 N 184;

9) сведения о наличии лицензии на осуществление деятельности или свидетельство о допуске к осуществлению определенных вида или видов деятельности, выданное саморегулируемой организацией в соответствующей области (сфере деятельности), в случае, когда в соответствии с законодательством для занятия соответствующим видом деятельности необходимы соответствующие лицензия или свидетельство (с приложением заверенных руководителем Заявителя копий указанных документов); (в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 31.08.2016 N 423)

10) обязательство Заявителя, подтверждающее его намерения по передаче уполномоченным органам исполнительной власти Республики Коми или органам местного самоуправления индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов, строительство которых будет осуществлено в рамках инвестиционного проекта, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, с указанием соответствующих органов, количества и площади планируемых к передаче жилых помещений, ожидаемых сроков строительства и передачи жилых домов и (или) многоквартирных домов (далее - Обязательство Заявителя). Обязательство Заявителя представляется в случае, если Заявитель претендует на подтверждение соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному [подпунктом 3 пункта 1 статьи 12\(2\)](#) Закона Республики Коми "Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми"; (пп. 10 введен [Постановлением](#) Правительства РК от 31.08.2016 N 423; в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 04.10.2017 N 530)

11) годовую бухгалтерскую отчетность на последнюю отчетную дату (или за весь период деятельности, если деятельность осуществляется менее одного финансового года), включающая бухгалтерские балансы, отчеты о прибылях и убытках, приложения к ним и пояснительные записки; (пп. 11 введен [Постановлением](#) Правительства РК от 04.10.2017 N 530)

12) аудиторское заключение, основанное на результатах проверки годовой бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (в отношении организаций, бухгалтерская (финансовая) отчетность которых подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке); (пп. 12 введен [Постановлением](#) Правительства РК от 04.10.2017 N 530)

13) документы, подтверждающие наличие источников финансирования инвестиционного проекта (для заемных и привлеченных источников финансирования проекта - копии договора займа, кредитного договора и иные документы, подтверждающие наличие источников финансирования инвестиционного проекта); (пп. 13 введен [Постановлением](#) Правительства РК от 04.10.2017 N 530)

14) пояснительную записку, содержащую обоснования, подтверждающие соответствие инвестиционного проекта заявленному Критерию, составленную в произвольной форме. (пп. 14 введен [Постановлением](#) Правительства РК от 04.10.2017 N 530)

Датой поступления документов, указанных в настоящем пункте, от Заявителя считается дата регистрации документов Уполномоченным органом. Указанные документы регистрируются в день их поступления в Уполномоченный орган.

Документы, указанные в [подпунктах 1 - 4, 7 - 14](#) настоящего пункта, представляются Заявителем самостоятельно.
(в ред. Постановлений Правительства РК от 31.08.2016 [N 423](#), от 04.10.2017 [N 530](#))

Документы, указанные в [подпункте 5 и 6](#) настоящего пункта, в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления самостоятельно выгружаются Уполномоченным органом с официального сайта Федеральной налоговой службы России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в случае если указанные документы не были представлены Заявителем самостоятельно.
(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 04.10.2017 [N 530](#))

Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов от Заявителя оформляет расписку с указанием перечня принятых документов и даты их поступления в Уполномоченный орган и передает ее уполномоченному представителю Заявителя лично или направляет расписку по почте в адрес Заявителя.

3. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления Заявления проводит оценку документов, указанных в [пункте 1](#) настоящего раздела на соответствие требованиям, указанным в [пункте 2](#) настоящего раздела.

Результаты оценки документов в срок, установленный [абзацем первым](#) настоящего пункта, оформляются заключением о соответствии (несоответствии) требованиям комплектности, содержания, формам представления (далее - заключение о соответствии (несоответствии) документов установленным требованиям).
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства РК от 04.10.2017 [N 530](#))

4. В случае если представленные Заявителем документы не соответствуют требованиям, указанным в [пункте 2](#) настоящего раздела, Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления Заявления принимает решение об отказе в дальнейшем рассмотрении документов и возвращает документы Заявителю с указанием причин отказа.

Заявитель, в отношении которого принято решение об отказе в дальнейшем рассмотрении документов, при устранении недостатков вправе обратиться в Уполномоченный орган повторно в порядке, установленном в [пункте 2](#) настоящего раздела.

4-1. В случае если представленные Заявителем документы соответствуют требованиям, указанным в [пункте 2](#) настоящего раздела, Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня оформления заключения о соответствии документов установленным требованиям направляет:

1) в орган исполнительной власти Республики Коми, на который возложены координация и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), в которой Заявителем планируется реализация масштабного инвестиционного проекта (далее - Отраслевой орган исполнительной власти Республики Коми), запрос о представлении заключения о возможности реализации инвестиционного проекта на территории Республики Коми в соответствии с содержащимися в бизнес-плане инвестиционного проекта показателями, в том числе показателями, заявленными в качестве критериев масштабы инвестиционного проекта (далее - Отраслевое заключение). К запросу уполномоченного органа прилагаются копии документов, указанных в [подпунктах 1, 3, 9, 10, 14 пункта 2](#) настоящего раздела.

Отраслевое заключение составляется на основании анализа информации, содержащейся в документах, указанных в [абзаце втором](#) настоящего пункта, текущего положения дел в соответствующей отрасли, информации об аналогичных действующих производствах, а также требований нормативных правовых актов в соответствующей отрасли (сфере управления). Отраслевое заключение должно содержать следующую информацию:

а) значимость и оценка потребности реализации инвестиционного проекта для развития соответствующей отрасли (сферы управления) и Республики Коми в целом;

б) соответствие проекта приоритетам социально-экономического развития Республики Коми;

в) возможность реализации инвестиционного проекта на территории Республики Коми в соответствии с содержащимися в бизнес-плане инвестиционного проекта показателями, в том числе показателями, заявленными в качестве критериев масштабыности инвестиционного проекта.

В случае если Уполномоченный орган является Отраслевым органом исполнительной власти Республики Коми, Отраслевое заключение готовится соответствующим структурным подразделением Уполномоченного органа.

2) в Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений, Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми и (или) орган местного самоуправления в Республике Коми, на территории которого планируется разместить объекты инвестиционного проекта (далее - орган местного самоуправления), запрос о представлении информации о возможности (невозможности) использования запрашиваемого земельного участка для реализации заявленного инвестиционного проекта с приложением копий документов, указанных в [подпунктах 1, 3 пункта 2](#) настоящего раздела.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 16.12.2017 N 658)

Указанные в [абзаце первом пункта 2](#) настоящего пункта органы готовят информацию о возможности (невозможности) использования запрашиваемого земельного участка для реализации заявленного инвестиционного проекта с учетом градостроительных норм, вида разрешенного использования указанного земельного участка, категории земель и утвержденных муниципальным образованием правил землепользования и застройки.

Отраслевые органы исполнительной власти Республики Коми, органы исполнительной власти Республики Коми, органы местного самоуправления, указанные в [подпунктах 1 и 2](#) настоящего пункта, направляют соответствующее Отраслевое заключение (информацию) в Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса Уполномоченного органа и копий документов.

(п. 4-1 в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 04.10.2017 N 530)

4-2. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня поступления указанных в [подпунктах 1 и 2 пункта 4-1](#) настоящего раздела Отраслевого заключения и (или) информации направляет письменное уведомление Заявителю об отказе в дальнейшем рассмотрении документов с указанием причин отказа, в случае если:

1) Отраслевым органом исполнительной власти Республики Коми представлено Отраслевое заключение о невозможности реализации инвестиционного проекта на территории Республики Коми в соответствии с содержащимися в бизнес-плане инвестиционного проекта показателями, в том числе показателями, заявленными в качестве критериев масштабыности инвестиционного проекта;

2) Министерством Республики Коми имущественных и земельных отношений и (или) Министерством строительства и дорожного хозяйства Республики Коми, и (или) органом местного самоуправления представлена информация о невозможности использования запрашиваемого земельного участка для реализации соответствующего инвестиционного проекта.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 16.12.2017 N 658)

(п. 4-2 в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 04.10.2017 N 530)

5. В случае если Отраслевым органом исполнительной власти Республики Коми представлено заключение о возможности реализации инвестиционного проекта на территории

Республики Коми, Министерством строительства и дорожного хозяйства Республики Коми, Министерством Республики Коми имущественных и земельных отношений, органом местного самоуправления представлена информация о возможности использования запрашиваемого земельного участка для реализации заявленного инвестиционного проекта, Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанных в настоящем пункте заключения, информации готовит Сводное заключение о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта Критериям (далее - Сводное заключение), составленное по форме, утвержденной Уполномоченным органом.

(в ред. Постановлений Правительства РК от 04.10.2017 N 530, от 16.12.2017 N 658)

Утвержденная форма Сводного заключения размещается на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 5 рабочих дней со дня ее утверждения.

(п. 5 в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 31.08.2016 N 423)

5-1. Для подготовки Сводного заключения Уполномоченный орган проводит анализ сведений об инвестиционном проекте, содержащихся в представленных Заявителем документах, на предмет соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным [подпунктами 1 - 4 пункта 1 статьи 12\(2\)](#) Закона Республики Коми "Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми".

Проверка соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному [подпунктом 1 пункта 1 статьи 12\(2\)](#) Закона Республики Коми "Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми", осуществляется на основании анализа информации о количестве рабочих мест, содержащейся в Заявлении и бизнес-плане. В случае если в Заявлении и бизнес-плане предусматривается создание более 50 рабочих мест на территории муниципального образования в Республике Коми с численностью населения до 40 тыс. человек (включительно) или 100 рабочих мест на территории муниципального образования в Республике Коми с численностью населения свыше 40 тыс. человек, выносится заключение о соответствии инвестиционного проекта критерию, установленному [подпунктом 1 пункта 1 статьи 12\(2\)](#) Закона Республики Коми "Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми". Численность населения муниципального образования в Республике Коми определяется на основании статистических данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Коми по состоянию на первое января года подачи Заявления.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 02.02.2018 N 61)

Проверка соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному [подпунктом 2 пункта 1 статьи 12\(2\)](#) Закона Республики Коми "Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми", осуществляется на основании сопоставления информации о налоговых поступлениях в местный бюджет за год, предшествующий году подачи Заявления, содержащейся в отчете об исполнении местного бюджета муниципального образования, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, и информации о бюджетной эффективности проекта, содержащейся в Заявлении и бизнес-плане. В случае если реализация инвестиционного проекта позволит на 1 процент и более увеличить ежегодные налоговые поступления, зачисляемые в бюджет муниципального образования в Республике Коми, на территории которого реализуется проект, выносится заключение о соответствии инвестиционного проекта критерию, установленному [подпунктом 2 пункта 1 статьи 12\(2\)](#) Закона Республики Коми "Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми".

(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 02.02.2018 N 61)

Проверка соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному [подпунктом 3 пункта 1 статьи 12\(2\)](#) Закона Республики Коми "Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми", осуществляется на основании результатов анализа информации, содержащейся в Заявлении, бизнес-плане и Обязательстве Заявителя. В случае если Заявлением, бизнес-планом и Обязательством Заявителя предусмотрена передача индивидуальных жилых

домов, многоквартирных домов в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, выносится заключение о соответствии инвестиционного проекта критерию, установленному [подпунктом 3 пункта 1 статьи 12\(2\)](#) Закона Республики Коми "Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми".

Проверка соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному [подпунктом 4 пункта 1 статьи 12\(2\)](#) Закона Республики Коми "Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми", осуществляется на основании сопоставления данных о видах продукции и технологий, содержащихся в отраслевых планах мероприятий по импортозамещению, утвержденных приказами Министерства промышленности и торговли Российской Федерации (далее - планы импортозамещения), и информации о продукции, планируемой к выпуску в рамках реализации инвестиционного проекта, содержащейся в Заявлении и бизнес-плане. Сопоставление данных осуществляется по шифру отраслевого плана импортозамещения, коду Общероссийского [классификатора](#) продукции по видам экономической деятельности (ОКПД) и наименованию продукции (технологии). В случае соответствия продукции (технологии), планируемой к выпуску в рамках реализации инвестиционного проекта, одному из видов продукции (технологии), содержащихся в соответствующем отраслевом плане импортозамещения, выносится заключение о соответствии инвестиционного проекта критерию, установленному [подпунктом 4 пункта 1 статьи 12\(2\)](#) Закона Республики Коми "Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми".

(п. 5-1 введен [Постановлением](#) Правительства РК от 31.08.2016 N 423)

5-2. В рамках подготовки Сводного заключения Уполномоченный орган проводит оценку эффективности инвестиционного проекта в соответствии с [Порядком](#) оценки эффективности инвестиционных проектов, по которым осуществляется и (или) планируется осуществлять государственное регулирование инвестиционной деятельности в формах и методах, не предусматривающих использование средств республиканского бюджета Республики Коми, направляемых на капитальные вложения, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 31 декабря 2010 г. N 522 "О мерах по реализации Закона Республики Коми "Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми" и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Коми" (приложение N 5), (далее - Порядок оценки эффективности).

Результаты проведенной оценки эффективности инвестиционного проекта отражаются в Сводном заключении.

(п. 5-2 введен [Постановлением](#) Правительства РК от 04.10.2017 N 530)

6. В течение 3 рабочих дней со дня подготовки Сводного заключения Уполномоченный орган направляет в Межведомственную комиссию по отбору инвестиционных проектов при Министерстве инвестиций, промышленности и транспорта Республики Коми, созданную Уполномоченным органом, (далее - Комиссия) Сводное заключение для рассмотрения на заседании Комиссии в порядке, установленном Регламентом работы Комиссии, утвержденным приказом Уполномоченного органа.

(в ред. Постановлений Правительства РК от 22.03.2017 N 184, от 16.12.2017 N 658)

7. Комиссия в течение 5 рабочих дней, считая от даты поступления Сводного заключения, рассматривает его и выносит решение о признании инвестиционного проекта соответствующим (несоответствующим) одному из Критериев.

Основанием для принятия Комиссией решения о соответствии инвестиционного проекта одному из Критериев является вывод, содержащийся в Сводном заключении о признании инвестиционного проекта соответствующим одному из Критериев.

Основанием для принятия Комиссией решения о несоответствии инвестиционного проекта одному из Критериев является вывод, содержащийся в Сводном заключении о признании

инвестиционного проекта несоответствующим одному из Критериев.

Решение Комиссии оформляется протоколом (далее - Протокол) в течение 2 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

8. В случае принятия Комиссией решения о несоответствии инвестиционного проекта одному из Критериев Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня подписания Протокола направляет Заявителю выписку из Протокола и письмо о несоответствии инвестиционного проекта одному из Критериев.

9. В случае принятия Комиссией решения о соответствии инвестиционного проекта одному из Критериев, Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня подписания Протокола направляет выписку из Протокола и Сводное заключение для сведения в Отраслевой орган исполнительной власти Республики Коми, орган местного самоуправления, а также в Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений в случае, если Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений не является Отраслевым органом исполнительной власти Республики Коми.

(п. 9 в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 04.10.2017 N 530)

10. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня подписания Протокола направляет Заявителю выписку из Протокола и письмо о признании инвестиционного проекта соответствующим одному из Критериев, которые являются основанием для обращения Заявителя в Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений о принятии решения Главой Республики Коми о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов (далее - Решение).

(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 04.10.2017 N 530)

Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений в течение 2 рабочих дней со дня подписания Решения Главой Республики Коми направляет копию Решения в Уполномоченный орган.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства РК от 04.10.2017 N 530)

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов осуществляется в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации.

11. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня получения копии Решения готовит и заключает между Уполномоченным органом, администрацией муниципального образования в Республике Коми, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, и Заявителем соглашение о сотрудничестве в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов (далее - Соглашение).

Примерные положения, которые содержатся в Соглашении, утверждаются нормативным правовым актом Уполномоченного органа и размещаются на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения.

В случае если Заявитель инициирует внесение в Соглашение положений, исполнение которых находится в компетенции органа исполнительной власти Республики Коми, не являющегося стороной Соглашения (далее - орган исполнительной власти Республики Коми), Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня поступления предложений от Заявителя направляет запрос в орган исполнительной власти Республики Коми о возможности (невозможности) внесения в Соглашение указанных Заявителем положений. Информация о возможности (невозможности) внесения в Соглашение указанных Заявителем положений

направляется органом исполнительной власти Республики Коми в Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса.

На основании полученной от органа исполнительной власти Республики Коми информации Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня получения информации сообщает Заявителю о возможности (невозможности) внесения в Соглашение указанных Заявителем положений.

Копия Соглашения направляется Уполномоченным органом в Отраслевой орган исполнительной власти Республики Коми и орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня его подписания. В случае если Уполномоченный орган является Отраслевым органом исполнительной власти Республики Коми, копия Соглашения направляется только в орган местного самоуправления.

(п. 11 введен [Постановлением](#) Правительства РК от 04.10.2017 N 530)

II. Мониторинг реализации масштабных инвестиционных проектов на соответствие Критериям

1. Под мониторингом реализации масштабных инвестиционных проектов на соответствие Критериям (далее - мониторинг) в рамках настоящего постановления понимается проведение анализа осуществления юридическим лицом, заключившим договор аренды земельного участка, указанного в [пункте 10 раздела I](#) настоящего Порядка (далее - договор аренды земельного участка), и Соглашение, (далее - юридическое лицо) действий по реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с показателями и планом-графиком поэтапной реализации и финансирования инвестиционного проекта, установленных Соглашением.

(п. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 04.10.2017 N 530)

2. Мониторинг осуществляется Уполномоченным органом ежегодно.

Для проведения мониторинга юридическое лицо представляет в Уполномоченный орган не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным периодом, следующие документы:

1) справку налогового органа, подтверждающую состояние расчетов юридического лица по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, сформированную по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным годом;

2) сведения о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта по форме, утверждаемой приказом Уполномоченного органа и размещаемой на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 5 рабочих дней со дня ее утверждения.

В случае ввода в эксплуатацию всех объектов строительства, предусмотренных инвестиционным проектом, или расторжения договора аренды земельного участка, или расторжения Соглашения документы, указанные в [подпункте 2](#) настоящего пункта, представляются в течение 30 календарных дней со дня наступления одного из указанных в настоящем абзаце событий.

(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 04.10.2017 N 530)

3. Датой поступления документов, указанных в [пункте 2](#) настоящего раздела, от юридического лица считается дата регистрации документов Уполномоченным органом. Указанные документы регистрируются в день их поступления в Уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов оформляет расписку с указанием перечня принятых документов и даты их поступления в Уполномоченный орган и передает ее уполномоченному представителю юридического лица

лично или направляет расписку по почте в адрес юридического лица.

В случае представления юридическим лицом в Уполномоченный орган документов, указанных в [пункте 2](#) настоящего раздела, не в полном объеме, а также в случае выявления нарушений в их оформлении, Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты регистрации документов принимает решение об отказе в их дальнейшем рассмотрении, письменно уведомляет юридическое лицо о необходимости устранения допущенных нарушений и возвращает документы юридическому лицу.

Юридическому лицу, в отношении которого принято решение об отказе в рассмотрении документов, предоставляется право в течение 10 рабочих дней с момента получения им уведомления о необходимости устранения допущенных нарушений устранить недостатки для повторного представления документов в Уполномоченный орган.

4. Уполномоченный орган в течение 14 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 2](#) настоящего раздела, проводит анализ деятельности юридического лица по реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с показателями и планом-графиком поэтапной реализации и финансирования инвестиционного проекта, установленных Соглашением.

Результаты мониторинга оформляются в форме Сводного заключения.

Копии Сводного заключения направляются для сведения в Отраслевой орган исполнительной власти Республики Коми и в орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней со дня его оформления.

(п. 4 в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 04.10.2017 N 530)

5 - 7. Исключены. - [Постановление](#) Правительства РК от 04.10.2017 N 530.
